

Turistická ubytovňa Čertež v obci Medvedie



189 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Svidník*
Obec:	*Medvedie*
Ulica:	*Medvedie 22*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotely a penzióny*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Celková plocha:	*6656 m^2*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Počet podlaží:	*2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet izieb:	*22*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Dukla Reality** ponúka na predaj súbor nehnuteľnosti, ktoré spolu tvoria jedinečný športovo-rekreačný komplex, ktorý je obklopený prekrásnou prírodou Nízkych Beskýd.*

Turistická ubytovňa Čertež sa nachádza v obci Medvedie, okres Svidník, na pozemku o rozlohe 6656m2.

Hlavný objekt pozostáva z jedálne, kuchyne, spoločenskej miestnosti, pingpongovej miestnosti, recepcie, lyžiarne, technickej miestnosti a skladov.

Ubytovacia časť ponúka 22 izieb s kapacitou 80 lôžok a spoločné sociálne zariadenia zvlášť pre mužov a zvlášť pre ženy.

Celý komplex je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu.

Objekt je vhodný: pre letné tábory, školy v prírode, školské výlety, lyžiarske zájazdy, sústredenia, firemné akcie.

V areáli sa nachádza asfaltové multifunkčné ihrisko a v blízkosti lyžiarsky vlek SKI Medvedie, ktorý ponúka 2 zjazdovky.

Ak máte záujem investovať a hľadáte priestory na celoročné podnikanie v oblasti cestovného ruchu tak táto ponuka je práve pre Vás.

V roku 2019 bola zrealizovaná výmena strešnej krytiny v spojovacom krčku a zmena vykurovania na ústredné teplovodné vykurovanie drevnou biomasou. Tieto dve aktivity predstavovali 1. fázu projektu zameraného na celkovú modernizáciu turistickej ubytovne. V 2. fáze je možnosť využitia peňažných prostriedkov európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu ***Interreg Polsko -Slovensko 2021-2027****. Výzva turisticko atraktívne pohraničie.*

Radi Vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme termín obhliadky na t.č.0949383777






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Duklareality***
Telefón : ***0949 383 777***
E-mail: ***info@duklareality.sk***