



Turistická ubytovňa Čertež v obci Medvedie



189 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Medvedie
Ulica:	Medvedie 22
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	6656 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	22	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Dukla Reality** ponúka na predaj súbor nehnuteľnosti, ktoré spolu tvoria jedinečný športovo-rekreačný komplex, ktorý je obklopený krásnou prírodou Nízkych Beskýd.

Turistická ubytovňa Čertež sa nachádza v obci Medvedie, okres Svidník, na pozemku o rozlohe 6656m².

Hlavný objekt pozostáva z jedálne, kuchyne, spoločenskej miestnosti, pingpongovej miestnosti, recepcie, lyžiarskeho, technickej miestnosti a skladov.

Ubytovacia časť ponúka 22 izieb s kapacitou 80 lôžok a spoločné sociálne zariadenia zvlášť pre mužov a zvlášť pre ženy.

Celý komplex je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu.

Objekt je vhodný: pre letné tábory, školy v prírode, školské výlety, lyžiarske zájazdy, sústreďenia, firemné akcie.

V areáli sa nachádza asfaltové multifunkčné ihrisko a v blízkosti lyžiarsky vlek SKI Medvedie, ktorý ponúka 2 zjazdovky.

Ak máte záujem investovať a hľadáte priestory na celoročné podnikanie v oblasti cestovného ruchu tak táto ponuka je práve pre Vás.

V roku 2019 bola zrealizovaná výmena strešnej krytiny v spojovacom krčku a zmena vykurovania na ústredné teplovodné vykurovanie drevnou biomasou. Tieto dve aktivity predstavovali 1. fázu projektu zameraného na celkovú modernizáciu turistického ubytovne. V 2. fáze je možnosť využitia peňažných prostriedkov európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu **Interreg Poľsko -Slovensko 2021-2027**. Výzva turisticko atraktívne pohraničie.

Radi Vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme termín obhliadky na t.č.0949383777



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Duklareality
0949 383 777
info@duklareality.sk

