



Veľký 2 izbový byt s balkónom Svidník



Predané

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Svidník
Ulica:	Ľudovíta Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	10
Balkón:	áno	Celková plocha:	60.8 m ²
Pivnica:	áno	Počet balkónov:	1
Špajza:	áno	Orientácia:	Severozápad
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dukla Reality ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt na ulici Ľudovíta Štúra v meste Svidník. Tento byt s výmerou 60,8 m² plus balkón sa nachádza na 10. poschodí v zateplenom bytovom dome, orientovanom na severozápad. Pri vstupe do bytu sa nachádza komora s rozlohou 1,7 m², ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Vďaka veľkorysej rozlohe je možné byt jednoducho prerobiť na 3-izbový, čím sa zvyšuje jeho flexibilita a atraktivita pre rôzne typy záujemcov. Byt prešiel modernizáciou, ktorá zahŕňa plastové okná, stierky, plávajúce podlahy a nové radiátory, čím sa zabezpečuje komfortné a esteticky príjemné bývanie. Jedným z hlavných benefitov tohto bytu je jeho energetická úspornosť, čo výrazne prispieva k zníženiu mesačných zálohových platieb za energie. Bytový dom je zateplený, čo prispieva k udržaniu tepelnej pohody a znižuje náklady na vykurovanie. Lokalita na ulici Ľudovíta Štúra v Svidníku ponúka pokojné bývanie s dobrým prístupom ku všetkým dôležitým službám a občianskej vybavenosti. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné zariadenia a verejná doprava. Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny, páry, ale aj jednotlivcov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie s možnosťou budúcej prestavby a nízkymi prevádzkovými

nákladmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Duklareality
0949 383 777
info@duklareality.sk

