



Pozemok pri rybníku



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stropkov
Obec:	Stropkov
Ulica:	Chotčanská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1010 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1010 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	380 V:	
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Dukla reality ponúka na predaj lukratívny pozemok pri rybníku a rozostavaný rodinný dom v meste Stropkov.

Pozemok je rovinatý a nachádza sa v okolitom zastavaní rodinných domov v blízkosti rybníka.

Výmera pozemku je 1010 m². K pozemku vedie novovybudovaná prístupová cesta, ktorej podiel je zahrnutý v cene.

Stavba sa predáva s vydaným právoplatným stavebným povolením a kompletnou projektovou dokumentáciou.

Novostavba rodinného domu so samostatne stojacou dvojgarážou a exteriérovým bazénom bude realizovaná v Stropkove na parcele č. KN 1572/15.

Aktuálne je zrealizovaná základová doska s vnútornými rozvodmi kanalizácie, vodovodu, zemnenie a prívodu elektrickej prípojky.

Rodinný dom:

Objekt rodinného domu je navrhnutý ako jednopodlažný bez podpivničenia s valbovou strechou. Pôdorys stavby je v tvare L o vonkajších rozmeroch 18,90 x 17,40 m. Rodinný dom je navrhnutý ako jednobytový, dispozičné riešenie je zrejmé z projektovej dokumentácie.

Okenné a dverné otvory sa nachádzajú na všetkých štyroch stranách stavby. Nosnú konštrukciu budú tvoriť zvislé nosné obvodové konštrukcie z tvárnic Ytong. Rámy okien a dverí sú plastové. Fasáda je tvorená silikátovou vonkajšou omietkou Baumit. Povrchová úprava strechy je z betónovej krytiny. V stavbe sa uvažuje s podlahovým vykurovaním tepelným čerpadlom a riadeným vetraním s rekuperáciou.

Zastavaná plocha : 206,11 m²

Užitková plocha : 155,64 m²

Objekt má rodinný charakter a z tejto funkcie vyplýva aj jeho stvárnenie.

Garáž:

Objekt dvojgaráže je navrhnutý ako jednopodlažný bez podpivničenia s valbovou strechou. Pôdorys stavby je v tvare obdĺžnika o vonkajších rozmeroch 7,00 x 8,50 m.

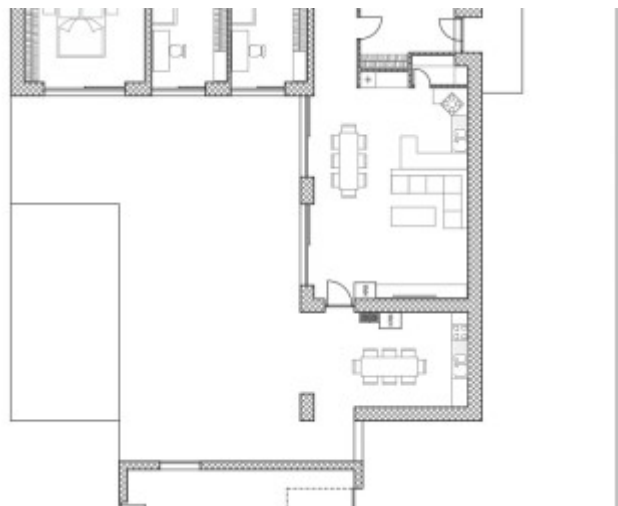
Rámy okien a dverí sú plastové. Fasáda je tvorená silikátovou vonkajšou omietkou Baumit. Povrchová úprava strechy je z betónovej krytiny.

Zastavaná plocha : 59,50 m²

Užitková plocha : 50,56 m²

Za cenu 139 500 € získate:

- stavebnú parcelu 1010 m²
- 1/5 podiel na novovybudovanej prístupovej ceste
- základovú dosku s vnútornými rozvodmi a prípojkami IS
- základovú dosku s vnútornými rozvodmi na vonkajší savnový wellness domček
- projekt domu a stavebné povolenie
- oporný múr zo strany rybníka



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Duklareality
0949 383 777
info@duklareality.sk

