



NA PREDAJ - VEĽKÝ POZEMOK SO STARÝM DOMOM / SADOM - KOBYLNICE

7,90 €/m²



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Kobylnice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	3773 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	iný	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	3773 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rozsiahly pozemok o výmere viac ako 3 700 m² v obci Kobylnice. Pozemok tvorí jeden celok z parciel 78, 79, 80 a 81.

Predná časť pozemku pri prístupovej ceste je rovinná, ideálna na výstavbu rodinného domu. Zadná časť prechádza do mierne svahovitého terénu, kde sa nachádza ovocný sad (jablone, hrušky), ktorý poskytuje súkromie a príjemné prírodné prostredie.

Na pozemku sa nachádza starší dom (zrúcanina), vhodný na zbúranie alebo rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Celý pozemok je oplotený a má vstup cez pôvodnú bránu.

Výhodou sú dostupné inžinierske siete:

elektrina priamo na pozemku

plyn pri pozemku

voda a kanalizácia v obci (aktuálne sa realizujú)

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, rekreačné bývanie alebo ako investícia.

Lokalita: Kobylnice

cca 5 min od Giraltoviec

pokojné prostredie s krásnou prírodou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Duklareality

0949 383 777

info@duklareality.sk

