

NA PREDAJ – VEĽKÝ POZEMOK SO STARÝM DOMOM / SADOM – KOBYLNICE



7,90 €/m²

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Svidník*
Obec:	*Kobylnice*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*3773 m²*
Typ zeme:	*iný*
Celková plocha:	*3773 m²*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozsiahly pozemok o výmere viac ako 3 700 m² v obci Kobylnice. Pozemok tvorí jeden celok z parciel 78, 79, 80 a 81.

Predná časť pozemku pri prístupovej ceste je rovinatá, ideálna na výstavbu rodinného domu. Zadná časť prechádza do mierne svahovitého terénu, kde sa nachádza ovocný sad (jablone, hrušky), ktorý poskytuje súkromie a príjemné prírodné prostredie.

Na pozemku sa nachádza starší dom (zrúcanina), vhodný na zbúranie alebo rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Celý pozemok je oplotený a má vstup cez pôvodnú bránu.

Výhodou sú dostupné inžinierske siete:

elektrina priamo na pozemku

plyn pri pozemku

voda a kanalizácia v obci (aktuálne sa realizujú)

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, rekreačné bývanie alebo ako investícia.

Lokalita: Kobylnice

cca 5 min od Giraltoviec

pokojné prostredie s krásnou prírodou






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Duklareality***
Telefón : ***0949 383 777***
E-mail: ***info@duklareality.sk***