



3-izbový byt s veľkou presklenou lodžiou – Svidník



114 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Svidník
Ulica:	8.Mája 494/20
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	6.5 m ²
Pivnička:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DUKLA REALITY ponúka na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s veľkou presklenou lodžiou na ulici 8. mája vo Svidníku.

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta a ponúka výborné spojenie pohodlného mestského bývania, kompletnej občianskej vybavenosti a blízkosti prírody.

Veľkou prednosťou bytu je nadštandardne priestranná presklená lodžia, ktorá patrí medzi najväčšie lodžie pri 3-izbových bytoch vo Svidníku. Poskytuje množstvo priestoru na posedenie a oddych.

Rozmer lodžie: 6,5m²

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- výmera bytu: 70 m²
- poschodie: 4/8

- orientácia: východ – západ
- veľká presklená lodžia
- pivnica
- výťah
- zrekonštruovaný byt
- zrekonštruovaný vchod a výťah

Vďaka ideálnej orientácii východ – západ je byt príjemne presvetlený počas celého dňa.

VYBAVENIE A REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel rekonštrukciou a je pripravený na bývanie bez potreby veľkých dodatočných investícií.

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou so zabudovanou umývačkou riadu. V dvoch izbách sa nachádzajú priestranné vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

V byte sú nové interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere SHERLOCK. Súčasťou predaja sú aj 2 televízory.

K bytu samozrejme prislúcha pivnica.

LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO PORUKE

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha na ulici 8. mája vo Svidníku.

V bezprostrednom okolí sa nachádza základná škola s veľkým moderným športovým areálom, nemocnica a kompletná občianska vybavenosť. V blízkosti sú tiež nákupné možnosti vrátane Lidla, Billy a Kauflandu.

Veľkým bonusom je plaváreň so saunou priamo za bytovým domom – na plaváreň môžete ísť prakticky „v šľapkách“.

Za bytovým domom zároveň preteká rieka Lodomírka s nábrežím, ktoré ponúka príjemné miesto na prechádzky, šport a oddych pri vode. Prírodu tak máte na dosah napriek tomu, že bývate v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

Ak hľadáte zrekonštruovaný 3-izbový byt s veľkou presklenou lodžiou, výbornou orientáciou a atraktívnou polohou vo Svidníku, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

DUKLA REALITY – realitné služby za spravodlivý fixný poplatok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Duklareality
0949 383 777
info@duklareality.sk

